



Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset. 21.10.2024 kaupungingeodeetti

Pertti Onkalo.

ROVANIEMI

Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- LV-1** Venesatama/venevalkama.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- W** Vesialue.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — — Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- 26** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 26001** Korttelin numero.
- 320** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- +100,50** Rakennusallalla maanpinnan korkeus tulee olla vähintään kartalla osoitettu korkeus N2000-järjestelmässä. Rakennuspaikan pengerrys/täyttö saa olla enintään +0,50 metriä osoitetun tason yläpuolella. Alimmat kastuvat rakenteet tulee olla vähintään +0,50 metriä rakennusallalle määrätyn korkeuden yläpuolella.
- Talvitori** Alueelle saa sijoittaa tilapäisiä rakennuksia, joiden kokonaisrakennusoikeus yhteensä enintään 100 k-m2
- mu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa maunntamon.
- ajo** Ajoyhteys.
- p** Pysäköimispaikka.
- p-1** Paikoitusalue / liikenneaukio.

- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 1** Ajoneuvoliikenteelle varattu liittymä. Ajorasitteen liittymä. Liittymä 1 muuttuu pääliittymäksi, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä.
- 2** Pääliittymä alueelle. Liittymä 2 poistetaan kun alikulku on toteutettu.
- 3** Liittymä otetaan käyttöön, kun liittymä 2 on poistettu käytöstä. Liittymä varataan huoltoliikenteelle ja henkilökunnan tarpeisiin.
- Z** 20 kV sähköjohtolinja (Ilmajohto).
- 40dB** Rakennusalan osa, jolla liikennemelu ylittää päivällä melutason 40 db(a). Alueelle rakennettaessa on valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvot otettava huomioon. Merkintä rajan sillä puolella, jota määräys koskee
- s** Suojeltava alueen osa.
- opaste** Ohjeellinen opastetaulun paikka.
- portti** Ohjeellinen sisääntuloportin paikka.
- pp/a** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alue varataan yleisientien alikulkuun varten.
- (luo-1)** Uhanalaiset luontotyypit. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava alueen erityiset luontoarvot huomioon, eikä niitä saada alueella tehtävillä toimenpiteillä heikentää

ASEMAKAAVAÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Yli metrin pengerryksiä ei sallita.
 Alin sallittu rakentamiskorkeus N2000 järjestelmässä on +100,50.
 Rakennukset on perustettava siten, että kaikki kastumisesta kärsivät rakenteet tulevat tason +101,00 (N2000) yläpuolelle.
 Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.
 Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille tai -haltijoille.
 Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

kaupunginvaltuusto	
kaupunginhallitus	
ehdotus nähtävillä	26.9. - 25.10.2024
luonnos nähtävillä	19.6. - 18.7.2024
vireille tulo	20.3.-2.4.2024
ROVANIEMI Apukka asemakaavan muutos, 26. Kaupunginosa, kortteli 26001, Apukan matkailualue	Mittakaava 1:2000 koordinaatisto GK 26
FCG FCG Finnish Consulting Group Oy Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero YSK P50950
Päiväys 6.11.2024	Piirtäjä Jari Alatalo
Pääsuunnittelija Tarja Outila arkkitehti, TKT, YKS 726	Yhteyshenkilö Tarja Outila